

Algemene voorwaarden IBbouwmanagement

Artikel 1 – Algemeen

1- IBbouwmanagement

Pampus 6

1671 RK Medemblik

Hierna te noemen: opdrachtnemer.

2- Deze algemene voorwaarden worden hierna aangehaald als de AV- IBbouwmanagement. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbidding, offerte en overeenkomst tussen opdrachtnemer en opdrachtgever waarop opdrachtnemer deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken. Indien één of meer artikelen in deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zouden zijn c.q. vernietigd zouden worden, laat dit de toepasselijkheid van de overige voorwaarden onverlet.

3- De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met opdrachtnemer, voor de uitvoering waarvan door opdrachtnemer derden dienen te worden betrokken

4- De toepasselijkheid van eventuele ieder andere voorwaarden van opdrachtgever zijn niet van toepassing tenzij door opdrachtnemer schriftelijk is aanvaardt.

Artikel 2 – Toepasselijke algemene voorwaarden

1- Op alle door de opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden is 'De Nieuwe Regeling 2011' Eerste herziening, juli 2013, (hierna: DNR 2011) van toepassing. De AV- IBbouwmanagement en de DNR 2011 zijn op de website 'www.ibbouwmanagement.nl' geplaatst en daar eenvoudig te raadplegen, te printen en te downloaden. De DNR 2011 is een digitaal bestand welke niet schriftelijk bij de offerte of overeenkomst wordt geleverd, op verzoek zijn deze voorwaarden leverbaar.

2- De opdrachtgever heeft met het ondertekenen van een overeenkomst mede getekend voor de algemene voorwaarden als hier omschreven alsmede de branchevoorwaarden als omschreven in de DNR 2011. Hiermee geeft de opdrachtgever tevens aan kennis te hebben genomen van hetgeen als hierboven omschreven alsmede de branchevoorwaarden als omschreven in de DNR 2011.

Artikel 3 – Offertes en aanbiddingen

1- Een door de opdrachtnemer uitgebrachte offerte kan gedurende 60 dagen na dagtekening door de opdrachtgever worden aanvaard tenzij in de offerte anders is aangegeven. Een offerte wordt gedaan op basis van de ten tijde van het indienen van de offerte geldende wet- en regelgeving.

2- Alle aanbiddingen zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod een termijn voor aanvaarding is genoemd.

3- De opdrachtnemer is slechts aan de offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de wederpartij schriftelijk binnen 60 dagen worden bevestigd, tenzij anders aangegeven.

4- Een samengestelde prijsopgave verplicht de opdrachtnemer niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

5- Opdrachtnemer kan niet aan zijn offertes of aanbiddingen worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiddingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

6- De in een offerte of aanbidding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege.

7- De in een offerte of aanbidding vermelde prijzen zijn exclusief kosten derden-adviseurs tenzij anders aangegeven.

8- Aanbiddingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.

Artikel 3 – Tarieven en betaling

1- Betaling dient steeds te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door de opdrachtnemer aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders door opdrachtnemer aangegeven. Opdrachtnemer is gerechtigd om periodiek te factureren.

2- De opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan opdrachtnemer verschuldigde. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op.

3- Indien de opdrachtnemer, al dan niet na rappel, geen betaling heeft ontvangen, is zij gerechtigd haar vordering uit handen te geven en is de opdrachtgever ook de daaraan verbonden kosten, vermeerderd met de omzetbelasting, verschuldigd. Voorts is de opdrachtgever alle andere kosten verschuldigd die de opdrachtnemer moet maken om haar vordering te incasseren.

4- Indien opdrachtgever in de per fase goedgekeurde plannen, bestekken e.d. alsnog wijzigingen laat aanbrengen, zullen de daaruit voortvloeiende werkzaamheden van opdrachtnemer worden vergoed op basis van een vooraf met opdrachtgever overeengekomen vergoeding. Dit kan zijn op basis van een vergoeding van gewerkte uren tegen geldend uurtarief of een overeengekomen vast bedrag.

5- De opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd tarieven te wijzigen zonder dat de opdrachtgever in dat geval gerechtigd is om de overeenkomst om die reden te ontbinden, welke voortvloeit uit een bevoegdheid of verplichting ingevolge de wet- of regelgeving of haar oorzaak vindt in een stijging van de prijs van grondstoffen, lonen et cetera of op andere gronden die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet voorzienbaar waren. Tariefsverhogingen zullen aan de opdrachtgever schriftelijk worden meegedeeld en worden berekend over de nadien te verrichten werkzaamheden.

6- Werkzaamheden die op moment van de opdracht onvoorzien waren, worden verrekend tegen het geldend uurtarief of een overeengekomen vast bedrag.

Artikel 4 – Opschorting en ontbinding

1- Opdrachtnemer is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien de opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt.

2- Indien c tot opschorting of ontbinding overgaat, is hij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.

3- Indien de ontbinding aan de Opdrachtgever toerekenbaar is, is opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan.

Artikel 5 – Derden

1- Indien de opdrachtnemer, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 van de DNR 2011, op verzoek van opdrachtgever samenwerkt met één of meer andere adviesbureaus, architecten of andere derden, zal de opdrachtnemer voor het door deze derden verrichte deel van de opdracht niet aansprakelijk zijn, tenzij en voor zover de opdrachtnemer deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard. De opdrachtgever is in die gevallen verantwoordelijk voor de door deze derden aan de opdrachtnemer te verstrekken gegevens.

2- Indien de opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van een haar verstrekte opdracht zelf één of meer andere bureaus of deskundigen inschakelt, zal de opdrachtnemer voor het door deze derde(n) verrichte deel van de opdracht aansprakelijk zijn voor zover die derde jegens de opdrachtnemer aansprakelijk is.

Artikel 6 – CAR verzekering

1- De opdrachtnemer sluit voor het werk géén CAR verzekering af.

Artikel 6 – Aansprakelijkheid

1- De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer onder de DNR 2011 beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 250.000 of tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 250.000.

2- Indien de opdracht inhoudt dat de opdrachtnemer toezicht houdt op de uitvoering van een werk, zonder dat sprake is van dagelijks toezicht, kan de opdrachtnemer alleen aansprakelijk zijn voor de perioden waarin zij dit toezicht volgens opdracht daadwerkelijk heeft gehouden.

Artikel 7 – Vrijwaring

1- De opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor eventuele aanspraken van derden en derden-adviseurs, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan opdrachtnemer toerekenbaar is. Indien opdrachtnemer uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de opdrachtgever gehouden opdrachtnemer zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is opdrachtnemer, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van opdrachtnemer en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de opdrachtgever.